



## إصدار صحفي

### عبد اللطيف جميل وإعمار العقارية توقعان مذكرة تفاهم لتطوير مشروعات عقارية متكاملة في المملكة العربية السعودية

- مجتمعات سكنية متكاملة لتعزيز البنية التحتية للسكن؛ تشمل على فنادق عالمية المستوى ومراكز للتسوق ومرافق ترفيهية
- تُتلي هذه المشروعات الطلب المتنامي على المنازل في المملكة العربية السعودية، إلى جانب خلق فرص عمل جديدة، وتعزيز روح المبادرة السعودية ودعم القطاعات الصناعية المساعدة
- تعترف إعمار المساهمة بكفاءاتها المشهود لها في تطوير مجمعات "وسط" المدينة التي تضفي قيمة كبيرة إلى الاقتصاد
- إعمار وعبد اللطيف جميل يطلقان مشروعاً عقاريّاً في إطار كيان "إعمار جميل"

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 18 فبراير/ شباط 2014

وقّعت شركة عبد اللطيف جميل الرائدة في مجال الأعمال في المملكة العربية السعودية وشركة إعمار العقارية، وهي المطور العالمي للأصول العقارية التي يُشار إليها بالبنان، مذكرة تفاهم لإنشاء مشروعاتٍ عقاريةٍ متكاملةٍ في المملكة العربية السعودية. وستطلق الشركتان المشروعات في إطار كيان الشراكة «إعمار جميل».

وقد وقّع على مذكرة التفاهم كل من محمد عبد اللطيف جميل رئيس شركة عبد اللطيف جميل ومحمد العبار رئيس مجلس إدارة شركة إعمار العقارية. وبموجب المذكرة، ستعمل إعمار على توسيع نطاق كفاءاتها العالمية في مجال التطوير العقاري المتميز لتشييد مجتمعات سكنية متكاملة في المملكة.

ومن جانبه صرّح السيد جميل قائلاً: "عبد اللطيف جميل منظمة تجارية ذات مسؤولية اجتماعية، وهي تحظى بسجلٍ حافلٍ في تنفيذ المشروعات العقارية، وتمويل المستهلك، وتجارة السيارات والتجارة العامة. ومن خلال مبادراتنا المجتمعية، نجحنا في توفير آلاف الوظائف في المملكة العربية السعودية وغيرها من الدول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، ونواصل التركيز على قيادة ريادة الأعمال للشباب.

"يسلّط إعلان اليوم الضوء على التزامنا ببناء مشروعاتٍ عقاريةٍ عالمية المستوى تُلبي المتطلبات الرئيسية للمملكة العربية السعودية، وتتمثل في خلق المزيد من فرص العمل وتلبية الطلب على المنازل. وسوف تستغل إعمار كفاءتها المشهود لها في تطوير مجتمعاتٍ متكاملةٍ تدعم النمو الاقتصادي الشامل."

وأضاف السيد العبار: "نود أن نتقدم بجزيل الشكر إلى شركة عبد اللطيف جميل التي منحتنا فرصة المشاركة في تطوير مشروعاتٍ عقاريةٍ تتسم بأرقى معايير التميز العالمية، وتنفرد بالتصميمات العالمية المستوى وجودة البناء منقطعة النظير.

"وسوف تستفيد إعمار من سجل خبراتها الحافل في تطوير مجمعات "وسط المدينة" المتكاملة التي تتمتع بأثر اقتصادي إيجابي قوي، بما في ذلك خلق فرص عمل جديدة ودعم روح المبادرة لدى الشباب. ومن شأن المجمعات السكنية المتطورة والمتكاملة أن تُلبي الطلب المتنامي على منازل راقية وعالية الجودة بأسعارٍ معقولةٍ في المملكة العربية السعودية، فضلاً عن تعزيز نمو قطاع الضيافة والتجزة وتدعيم البنية التحتية من جميع النواحي."

جديرٌ بالذكر أن المجمعات السكنية المتكاملة من إعمار جميل سوف تعتمد على أحدث التقنيات، كما ستفصح المجال للاتصالات الذكية. وتضمّ المجمعات متنزهاتٍ مركزيةً ومساجد كبيرةً ومعاهد تعليميةً ومراكز للرعاية الصحية ومساحاتٍ للعب الأطفال ومراكز مجتمعية،



## إصدار صحفي

كما ستعمل تصميماتها على تلبية متطلبات نمط حياة سكانها. وستكون هذه المشروعات مصممة بحيث تُجسّد تصوّر بيئة العمل، والسكن، والترفيه، وسيشرف على تصميمها نخبة من ألمع المهندسين العالميين، كما ستكون التصميمات بأسلوبٍ مستوحى من الطراز المعماري للمنطقة.

تركز شركة عبد اللطيف جميل، والتي أنشأها السيد عبد اللطيف جميل عام 1945، بشدة على خدمة المجتمع، ولا سيما في مجال الاستثمار المجتمعي وإيجاد فرص العمل لرواد الأعمال الشباب، والتخفيف من وطأة الفقر، ودعم الفنون والتعليم.

تتمتع إعمار العقارية بالفعل بحضور قوي في المملكة العربية السعودية من خلال شركة إعمار الشرق الأوسط التابعة لها، والتي تعمل على تطوير بوابة جدة وبحيرات الخبر، وهما مجمعان عصريان فاخران أزاحت إعمار عنهما الستار. وعلاوة على ذلك، تقوم مدينة إعمار الاقتصادية (Emaar.E.C)، المدرجة في تداول، على تطوير مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، وهي أحد أكبر المجمعات المتطورة من نوعها في المنطقة.

-النهاية-

### عبد اللطيف جميل للأراضي والعقارات

أنشئت عبد اللطيف جميل للأراضي والعقارات، وهي فرع من شركة عبد اللطيف جميل، عام 2013 لتحديد الفرص وتوفيرها في قطاعي العقارات التجارية والسكنية وتطوير الأراضي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا. وقد تولى هذا الفرع بالإضافة إلى عملياته التجارية مسؤولية تشييد مرافق عبد اللطيف جميل الشاملة للسيارات وصيانتها في أنحاء المملكة العربية السعودية.

وتقوم إستراتيجية الفرع الذي يتخذ من جدة مقراً له على تطوير منازل للأسر النواة ومجمعات سكنية متعددة الوحدات وذات بوابات وشقق ومشروعات تجارية متكاملة ومتعددة الاستخدامات كالفنادق والمباني المكتبية. وتعتمد المجموعة مبدأ الاستدامة وإيجاد فرص العمل كموجهين استراتيجيين لعملها خاصة فيما يتعلق بتحديد الحلول المقترحة لمواجهة أزمة السكن الحالية والمتوقعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا. تواجه شركة عبد اللطيف جميل ازدياد الطلب على المنازل بأسعار ميسرة في المملكة العربية السعودية من خلال وسائل مبتكرة لبناء منازل عالية الجودة سابقة التجهيز في ثلث الوقت القياسي المطلوب عند اتباع آليات العمل التقليدية.

تتجسد الإستراتيجية التجارية المفضلة لشركة عبد اللطيف جميل للأراضي والعقارات في عقد شراكاتٍ مع مطورين من الدرجة الأولى. وفي شهر أبريل/ نيسان 2014 وقّعت الشركة اتفاقية مشتركة أسس بموجبها مشروع "إعمار جميل" مع إعمار العقارية في دبي بالإمارات العربية المتحدة. ومن شأن إعمار جميل أن تؤسس بالاعتماد على نقاط القوة لدى كلا الطرفين مجتمعاتٍ عمرانية شاملة ومجمعاتٍ "وسط المدينة" لتعزيز البنية التحتية السكنية في المملكة العربية السعودية، وستنشئ أيضاً فنادق عالمية المستوى ومجمعاتٍ تجارية ومرافق ترفيهية.

### نبذة عن شركة عبد اللطيف جميل

تُعد شركة عبد اللطيف جميل التي يعود تأسيسها إلى عام 1945 (المُشار إليها باسم الشركة) شركة مملوكة للعائلة ومتنوعة الأعمال، ولها مقران يقع أحدهما في جدة بالمملكة العربية السعودية، والآخر في دبي بالإمارات العربية المتحدة. وتمتد البصمة الجغرافية للشركة إلى 17 بلداً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ وأوروبا. وتشتهر الشركة بعملياتها الأساسية في مجال السيارات وشركات سلسلة القيمة المرتبطة بها، والتي يعزى إليها تعيين الشركة بمثابة موزع معتمد لتويوتا في المملكة العربية السعودية في عام 1955. ومنذ ذلك الحين، نوّعت الشركة أنشطتها بصورة إضافية لتشمل قطاعاتٍ جديدةٍ منها الطاقة، مع التركيز المبني على مصادر الطاقة المتجددة والإعلان والفعاليات. وفي عام 2012، نوّعت الشركة أنشطتها بصورة إضافية لتشمل قطاعاتٍ جديدةٍ منها الطاقة، مع التركيز المبني على مصادر الطاقة المتجددة والتنمية العقارية السكنية والتجارية ضمن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا. جدير بالذكر أن الشركة توظّف نحو 15800 شخص حول العالم. وتفتخر شركة عبد اللطيف جميل ببرامج المسؤولية الاجتماعية متعددة الأوجه التي حصدت العديد من الجوائز، والتي يجري تشغيلها بصورة مستقلة تحت اسم عبد اللطيف جميل للمبادرات الاجتماعية. [www.aljci.org](http://www.aljci.org) & [www.alj.com](http://www.alj.com)

نبذة عن إعمار العقارية شركة مساهمة عامة:



## إصدار صحفي

تُعد إعمار العقارية ش.م.ع، المدرجة في سوق دبي المالي شركة عالمية رائدة في مجال التطوير العقاري وأحد مزودي الخدمات العصرية الفاخرة التي تعزف على إيغاح الحياة اليومية المتميزة، كما تتمتع بحضور كبير في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تملك إعمار، وهي إحدى كبرى شركات العقارات في العالم، أصولاً إجمالية تفوق قيمتها 17 مليار دولار أمريكي، وتقوم مساحتها 220 مليون متر مربع في الأسواق العالمية.

وتتمتع إعمار بسجل إنجازات ممتاز في تسليم المشروعات، حيث سلمت ما يربو على 37350 وحدة سكنية في دبي وغيرها من الأسواق العالمية منذ عام 2001. تمتلك إعمار أصولاً مدرة للدخل تفوق مساحتها 690000 متر مربع، فضلاً عن 12 فندقاً ومنتجعاً تضم بين أروقته أكثر من 1900 غرفة. واليوم، تأتي أكثر من 55 في المائة من إيرادات الشركة من عائدات مراكز التسوق والتجزئة والضيافة والترفيه والشركات التابعة والعمليات الدولية.

ويعد برج خليفة، أطول مبنى في العالم، ودبي مول، أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، من بين الصروح المتطورة العملاقة التي تحمل توقيع شركة إعمار. [www.emaar.com](http://www.emaar.com)

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

جيمس توماس  
مدير الاتصالات والعلاقات العامة  
+971 56 604 2923  
[j.thomas@alj.ae](mailto:j.thomas@alj.ae)